

Østfoldbanen (Ski) - (Sarpsborg) østre linje,

Ny avgrensning Østre linje,

Oppsummering av og kommentarer til uttalelser til varsel om utvidet planområde (2022)

- ☐ Akseptert
☒ Akseptert m/kommentarer
☐ Ikke akseptert / kommentert
 Revider og send inn på nytt
☐ Kun for informasjon

Sign:

Knut Sørgaard, 23.02.2023
15:11:39

00A	Første utgave	01.12.2022	SAR	LSR	LSR
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Østfoldbanen (Ski) - (Sarpsborg) østre linje, Ny avgrensning Østre linje, Oppsummering av og kommentarer til uttalelser til varsel om utvidet planområde (2022)		Antall sider:			
		12			
		Produsent:	Asplan Viak AS		
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.: 900078 Parsell: 00 Planfase: Detaljplan Saksnr: N/A		Dokument-/tegningsnummer: UNA-00-A-20017		Revisjon: 00A	
		FDV-dokument-/tegningsnummer: NA		FDV-rev.: NA	

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	BAKGRUNN	3
2	VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE (JUNI 2022)	4
2.1	UTSENDT VARSEL	4
2.2	LISTE OVER INNKOMNE UTTALELSER TIL VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE	6
2.3	OPPSUMMERING AV OG KOMMENTARER TIL HVER ENKELT UTTALELSE	6
2.3.1	<i>Myndigheter</i>	6
2.3.2	<i>Organisasjoner, lag og foreninger</i>	6
2.3.3	<i>Private</i>	7
3	VARSLER OM ENDRET PLANOMRÅDE (OKTOBER 2022)	9
3.1	UTSENDTE VARSEL	9
3.2	LISTE OVER INNKOMNE UTTALELSER TIL VARSLER OM ENDRET PLANOMRÅDE	11
3.3	OPPSUMMERING AV OG KOMMENTARER TIL HVER ENKELT UTTALELSE	11
3.3.1	<i>Myndigheter</i>	11
3.3.2	<i>Organisasjoner, lag og foreninger</i>	11

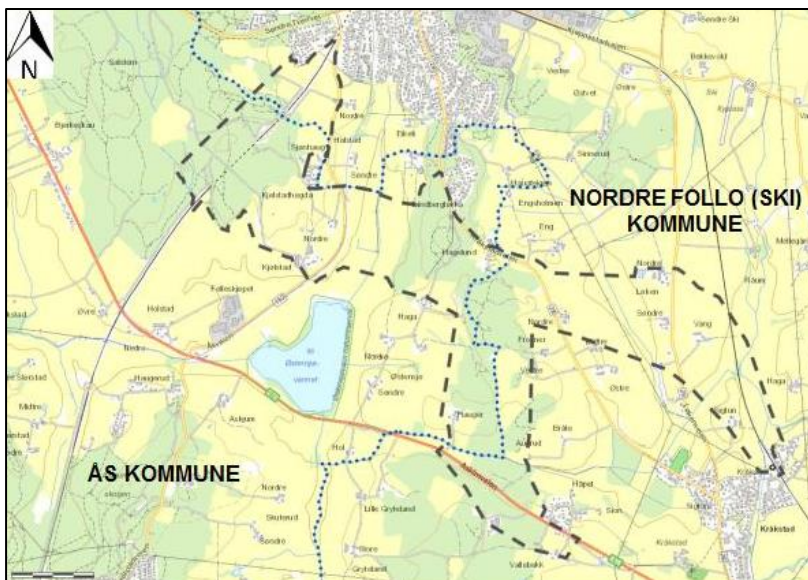
1 BAKGRUNN

Bane NOR er i gang med planarbeid iht. plan- og bygningsloven for å regulere ny trasé for Østfoldbanens Østre linje syd for Ski stasjon til Kråkstad stasjon. Planarbeidet berører to kommuner; Nordre Follo og Ås.

Planoppstart ble opprinnelig varslet 26.04.2019, og høring av planprogram ble gjennomført høsten 2019, i perioden 20.09.2019-03.11.2019.

Planvarslingsområdet var det samme både ved planoppstart og høring av planprogram.

Det ble senere varslet utvidelser av planområdet i 2021 (dette er dokumentert i andre vedlegg til reguleringsplanen).



Planvarslingsområde (stiplet svart linje) i 2019 ved varsel om oppstart og ved høring av planprogram (stiplet blå linje angir daværende kommunegrense)

Dette dokumentet oppsummerer varslede utvidelser/endringer av planområdet i 2022, henholdsvis i juli 2022 og oktober 2022, og med forslagsstillers kommentarer. Kopier av mottatte uttalelser i sin helhet er tilgjengelig i et eget samledokument (UNA-00-A-20016).

2 VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE (JUNI 2022)

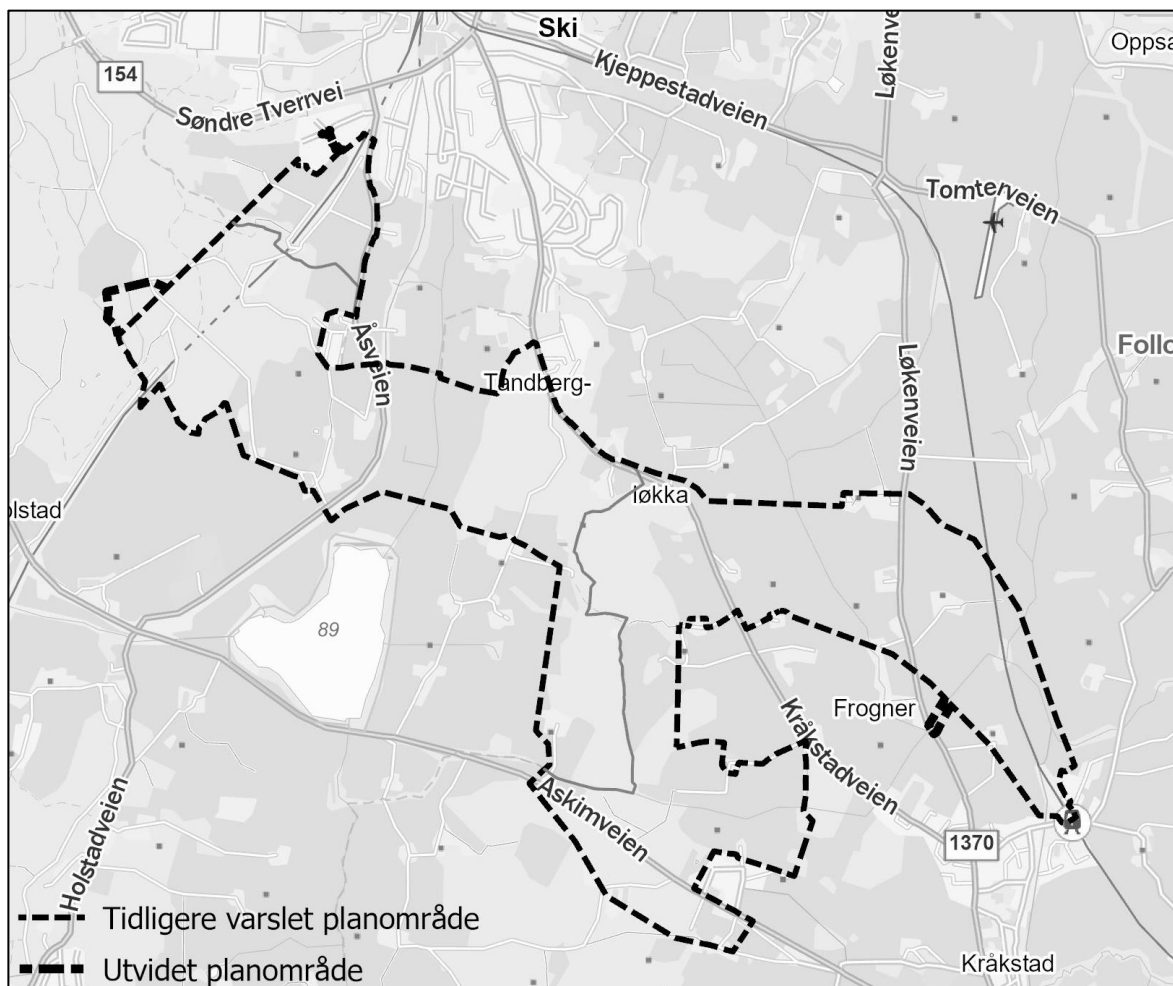
2.1 Utsendt varsel

Det ble 07.06.2022 varslet mindre utvidelser av planområdet. Planområdet ble varslet utvidet ved Østre Kjølstad i Ås kommune, ved Folloveien i Nordre Follo kommune og ved sidebekk til Kråkstadelva i Nordre Follo kommune.

Det ble sendt ut e-post og brev til høringsinstanser og grunneiere, med opplysninger om postadresse eller e-postadresse for mottak av innspill. Oppgitt frist for å sende uttalelser til utvidelsen av planområdet var 28.06.2022.

Kopier i sin helhet av mottatte uttalelser for planområdeendringsvarslene i 2022 er tilgjengelig i et eget samledokument (UNA-00-A-20016).

Områdene der planområdet ble utvidet er vist sammen med tidligere varslet planområde på oversiktskart nedenfor.

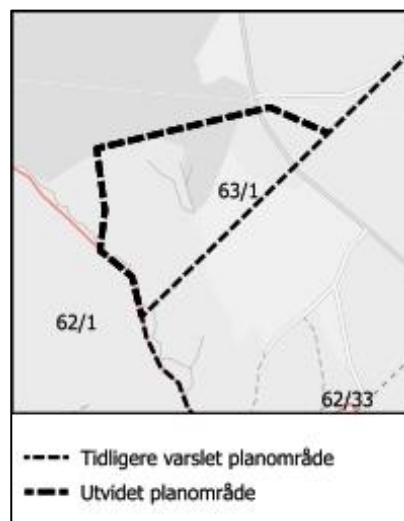


Utvidelser av planområdet varslet juni 2022

Kartutsnitt og omtale nedenfor (neste side) viser mer detaljert områdene som utvidelsen omfattet.

Utvidelse ved Østre Kjølstad

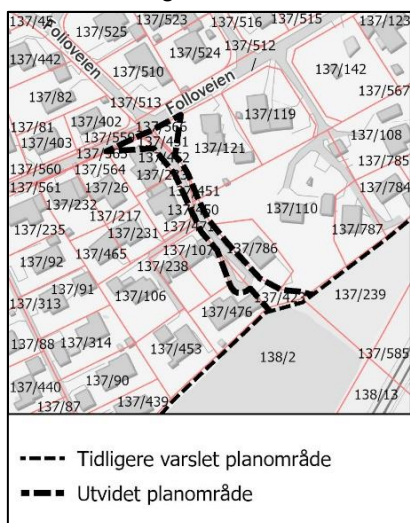
Ny Østre linje vil beslaglegge dyrka mark av god kvalitet, og Bane NOR ønsket å se på mulige områder for oppdyrking for å kompensere for beslaget. Planområdet ble derfor utvidet ved Østre Kjølstad gård i Ås, der et område ble vurdert for nydyrking.



**Varslet utvidelse av
planområdet ved Østre
Kjølstad**

Utvidelse ved Folloveien og sidebekk til Kråkstadelva

Bane NOR har behov for driftsadkomster til ny Østre linje. Planområdet ble varslet utvidet ved Folloveien og langs sidebekk til Kråkstadelva i Nordre Follo for å legge til rette for adkomst for vedlikehold av nytt spor. Adkomstveiene vil bli brukt anslagsvis 5-10 ganger årlig av personbil. I tillegg vil veiene fungere som driftsveier for landbruksmaskiner.



**Varslet utvidelse av
planområdet ved Folloveien**



**Varslet utvidelse av
planområdet ved sidebekk til
Kråkstadelva**

2.2 Liste over innkomne uttalelser til varsel om utvidet planområde

Det ble mottatt tre uttalelser til varsel juni 2022 om utvidet planområde – en myndighet, en velforening, og en privatperson.

Listen under viser mottatte uttalelser. Hver enkelt uttalelse er oppsummert og kommentert i neste delkapittel.

Myndigheter

- Statsforvalteren i Oslo og Viken (24.06.2022)

Organisasjoner, lag og foreninger

- Finstadgrenda Vel v/ Jonas Forslund (28.06.2022)

Private

- Stig Arnesen – Folloveien 32 (21.06.2022)

2.3 Oppsummering av og kommentarer til hver enkelt uttalelse

2.3.1 Myndigheter

Statsforvalteren i Oslo og Viken (24.06.2022)	Forslagsstillers kommentar
- Statsforvalteren viser til nasjonale og regionale jordvernmål og forutsetter at jordverninteressene blir ivaretatt så langt det er mulig i den videre planleggingen. - Tilsvarende vises det til vannmiljømålene i henhold til vannforskriften § 4 og regional vannforvaltningsplan, og forutsetter at det avsettes tilstrekkelig areal for kantvegetasjon langs Kråkstadelva. - Ellers vises det til Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022, og til overordnede føringer for kommunal planlegging. - Statsforvalteren vil vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp når planen er på offentlig ettersyn.	Statsforvalterens merknader, som vektlegger jordvern og vannmiljø, tas til orientering for det videre planarbeidet og utarbeiding av endelig planforslag. Endelig planforslag vil oversendes Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD, statlig planmyndighet), som behandler planen før vedtak om utleggelse til høring og offentlig ettersyn. Bane NOR gjennomfører høringen, og vil være mottaker av høringsinnspill.

2.3.2 Organisasjoner, lag og foreninger

Finstadgrenda Vel (28.06.2022)	Forslagsstillers kommentar
Finstadgrenda Vel (v/ Jonas Forslund) mener at det bør vurderes andre alternativer til adkomstvei for landbruksmaskiner enn gjennom Folloveien. Det uttrykkes bekymring for tung trafikk i en rolig vei med mange barn som benytter veien til lek og som skolevei. Det er smale passasjer med dårlig sikt som ikke egner seg til tung trafikk.	Bane NOR har notert seg innspillet, og har svart Finstadgrenda Vel direkte i e-post 2. november 2022, med forslag om møtetidspunkt for drøfting. Kommentarer til innspillet:

Finstadgrenda Vel sier at den øverste delen av veien som starter mellom Folloveien 24 og 42 er privat vei, og nederste del eies av Nordre Follo kommune. Hvis det ikke lar seg gjøre å finne en annen løsning ønsker Finstadgrenda Vel følgende: - Bane NOR asfalterer og stiller i stand veien til god standard. - Bom lengst nede der veien kommer ned til åkeren slik at kun Bane NOR og bonden som skal ha tilgang med landbruksmaskiner har adgang videre. Dette for å forhindre gjennomfartstrafikk. Plassering av bom må ta høyde for brøytebil som bruker snuplassen lengst ned mot åkeren til å legge igjen snømasser. - Nordre Follo kommune bør klassifisere den delen som de eier som kommunal vei. Det er bl.a. en viktig adkomstvei for gående og syklistene som vil bruke turmulighetene i skogen. - Hvis Nordre Follo kommune ikke klassifiserer den som kommunal vei, bør Bane NOR og eventuelt bonden som skal bruke veien ta ansvar for vedlikehold og brøyting av veien, da tunge maskiner kan gjøre stor skade på veien over tid. Det bør være i Bane NORs interesse at veien er i god stand og er brøytet, for nødvendig tilgang for vedlikehold av sporet. - Driftsveien langs sporet bør fortsette opp til skogen og knyttes opp til turveier og stier. Det er mange i Ski som benytter skogen, og skoler og barnehager i området har mange turer der.	Ut fra grunnboka (Kartverket) kan det se ut til at hele atkomstveien til Folloveien, også den øverste delen, er i kommunalt eie (gnr. 137, bnr. 450-452) – selv om det i praksis ikke alltid er samsvar mellom drift/vedlikehold og formelt eierskap. I dag er denne sideveien til Folloveien regulert til felles avkjørsel (reguleringsplan for Søndre Finstad, vestre del, vedtatt 11.03.1992). I det nye reguleringsforslaget som skal fremmes vil det legges til grunn at veien fortsatt skal være felles atkomstveg. Det ventes ikke at tiltaket vil føre til vesentlig mer trafikk i veien, siden den kun vil benyttes sporadisk som driftsatkomst til jernbanen eller landbruksatomst, men den vil bli trafikkert av tyngre kjøretøyer. Veien må derfor oppgraderes for å være dimensjonert for større kjøretøy. Det er ikke planlagt oppgraderingstiltak utenfor dagens veiregulering. Planforslaget er fortsatt under utarbeidelse. Mht. detaljer vises det til kommende offentlig ettersyn og høring, planlagt i 2023.
--	---

2.3.3 Private

Stig Arnesen (21.06.2022)	Forslagsstillers kommentar
Stig Arnesen er beboer i Folloveien 32. Arnesen ber om tilbakemelding på hvilke virkninger planene for Folloveien får for han (både negative og positive), eventuell oppgradering av veien inn mot jordene, og om hvordan anleggsarbeidene er planlagt. Arnesen viser bl.a. til bygging av sidespor på Vestre linje for noen år siden, da arbeidene for en stor del ble utført i feriene, som påskeferien. Dette førte til støy både på dagtid/kveldstid og nattetid. Videre stilles det spørsmål om plassering av	Bane NOR har i e-post 22.06.2022 sendt en direkte tilbakemelding til Arnesen. Hensikten er at Bane NOR ønsker å sikre seg driftsatkomst til jernbanen gjennom denne sideveien av Folloveien. Ettersom dette ikke er en offentlig vei, må det sikres tilkomst gjennom en avtale med veieierne. Det er behov for at landbruksmaskiner kan komme seg ned til jorden, og Bane NOR har behov for vedlikehold av jernbanesporet. I sammenheng med bygging av ny Østre linje

anleggsområde for lagring av diverse
utstyr/maskiner, som produserer en del støy.

skal Bane NOR ikke ha anleggstrafikk i
denne veien.

Planforslaget er fortsatt under utarbeidelse.
Mht. andre detaljer vises det til kommende
offentlig ettersyn og høring, planlagt i 2023.

3 VARSLER OM ENDRET PLANOMRÅDE (OKTOBER 2022)

3.1 Utsendte varsel

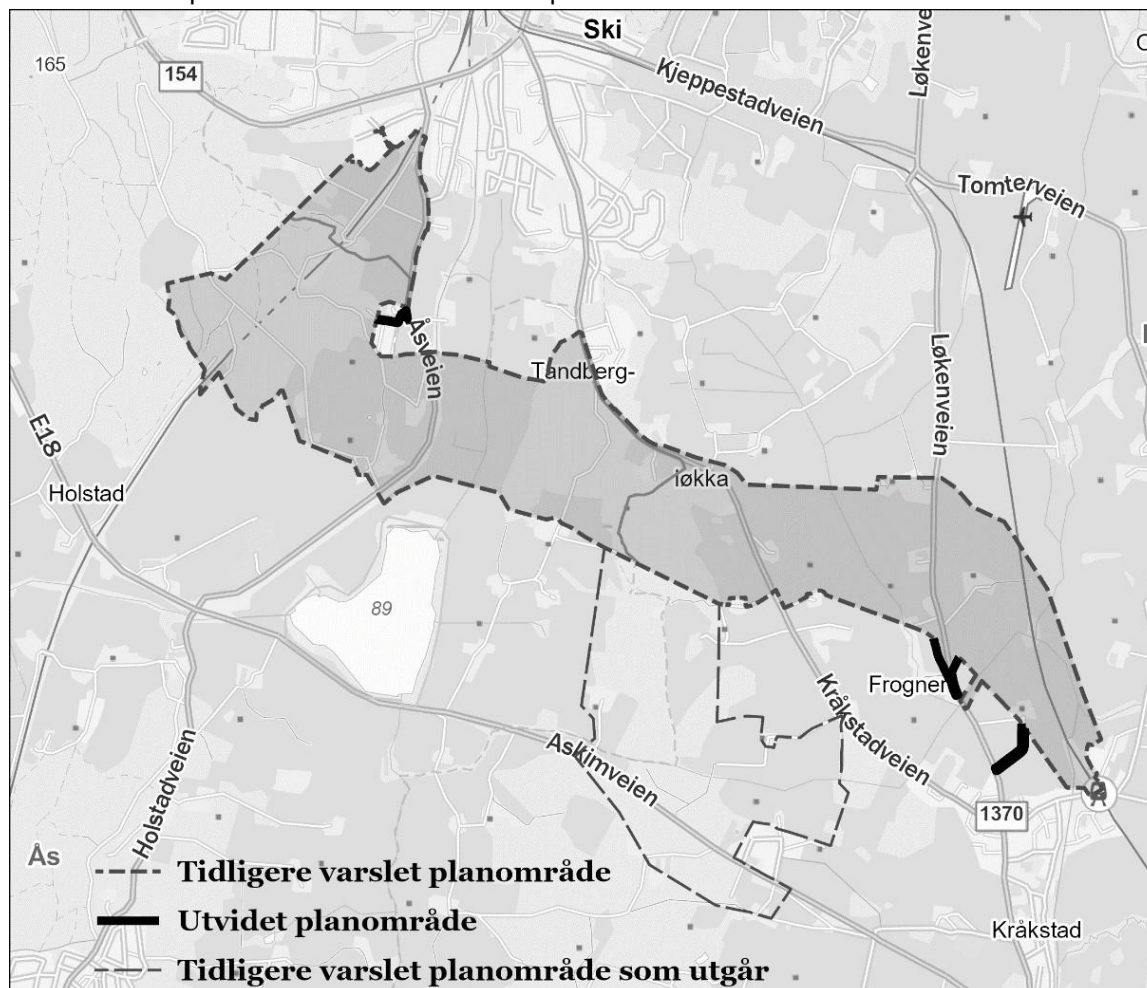
Det ble varslet mindre utvidelser av planområdet den 26.10.2022. Utvidelsene gjaldt landbruksatkomst ved Åsveien, Løkenveien pga. endret fartsgrense og krav til geometri, og behov for driftsatkomst for Bane NOR ved Sigtun gård.

Videre ble det varslet om innskrenkninger av planområdet, ved at et større tidligere varslet område ble tatt ut av planarbeidet. Endringene gjaldt et område der anlegg for togparkering tidligere ble vurdert, samt mulige arealer for massedeponi og mellomlagring av matjord og andre masser, men som det ikke lenger var behov for.

Det ble sendt ut e-post og brev til høringsinstanser og grunneiere, med opplysninger om postadresse eller e-postadresse for mottak av innspill. Oppgitt frist for å sende uttalelser til endringer av planområdet var 15.11.2022.

Kopier i sin helhet av mottatte uttalelser for planområdeendringsvarslene i 2022 er tilgjengelig i et eget samledokument (UNA-00-A-20016).

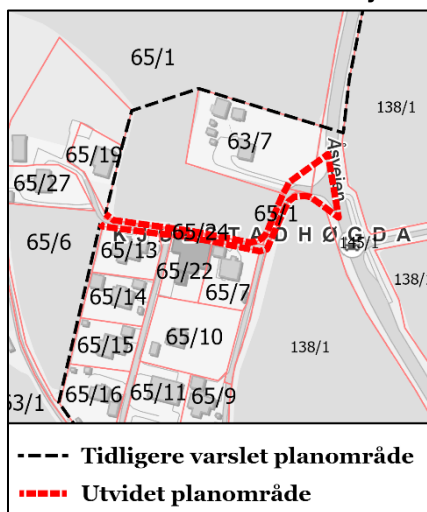
Områdene der planområdet ble endret er vist på oversiktskart nedenfor.



Endringer av planområdet varslet oktober 2022

Kartutsnitt og omtale nedenfor (neste side) viser mer detaljert områdene som utvidelsen omfattet.

Utvidelse ved Åsveien ved Kjølstadhøgda



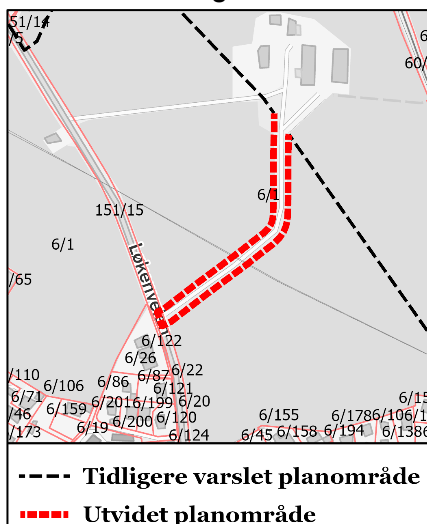
To eiendommer i Ås kommune, 63/1 Østre Kjølstad, og 65/1 Nordre Kjølstad, får endret adkomst til deler av eiendommen som følge av ny Østre linje. For å sikre ny adkomst til disse eiendommene, utvides planområdet ved Åsveien (fv. 152) ved Kjølstadhøgda. Adkomst for eiendommene foreslås lagt via felles adkomstvei fra Åsveien og ved opparbeidelse av en ny landbruksadkomst mellom eiendommene 65/27 og 65/6.

Utvidelse ved Løkenveien



Løkenveien (fv. 1370) har fått skiltet fartsgrense på 80 km/t. Dette påvirker hvordan Løkenveien må utformes ved kryssing av ny Østre linje, blant annet ved strengere krav til stigning, sikt og kurveutforming. Planområdet utvides derfor ved Løkenveien i Nordre Follo kommune for å sikre plass til omlegging av veien og midlertidig omlegging i anleggsperioden.

Utvidelse ved Sigtun



Bane NOR har behov for driftsadkomst til ny bru over Kråkstadelva (sidebekk). Planområdet utvides ved Sigtun gård i Nordre Follo kommune for å legge til rette for adkomst for vedlikehold av nytt spor. Adkomstveien foreslås å gå via dagens gårdsvei og vil bli brukt anslagsvis 5-10 ganger årlig av personbil.

3.2 Liste over innkomne uttalelser til varsler om endret planområde

Det ble mottatt 2 uttalelser til varsler om endret planområde i oktober 2022 – en myndighet og en organisasjon.

Listen under viser mottatte uttalelser. Hver enkelt uttalelse er oppsummert og kommentert i neste delkapittel.

Myndigheter

- Statsforvalteren i Oslo og Viken (09.11.2022)

Organisasjoner, lag og foreninger

- Ås MDG (Miljøpartiet De Grønne) (15.11.2022)

3.3 Oppsummering av og kommentarer til hver enkelt uttalelse

3.3.1 Myndigheter

Statsforvalteren i Oslo og Viken (09.11.2022)	Forslagsstillers kommentar
- Statsforvalteren kommenterer at endringene ser ut til å berøre landbruks- og jordverninteresser i ulik grad. Det vises til nasjonale og regionale jordvernmål, og Statsforvalteren forutsetter at disse interessene blir ivaretatt så langt det lar seg gjøre. - Ellers vises det til Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022, og til overordnede føringer for kommunal planlegging. - Statsforvalteren vil vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp når planen er på offentlig ettersyn.	Statsforvalterens merknad vektlegger landbruks- og jordverninteresser. Dette tas til orientering for det videre planarbeidet og utarbeiding av endelig planforslag. Endelig planforslag vil oversendes Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD, statlig planmyndighet), som behandler planen før vedtak om utleggelse til høring og offentlig ettersyn. Bane NOR gjennomfører høringen, og vil være mottaker av høringsinnspill.

3.3.2 Organisasjoner, lag og foreninger

Ås MDG (15.11.2022)	Forslagsstillers kommentar
Miljøpartiet De Grønne i Ås (ÅS MDG) har en omfattende uttalelse (totalt 6 sider). Uttalelsen gjelder delvis dette prosjektet, dvs. ny avgrensing Østre linje, og delvis gjelder den en mulig framtidig høyhastighetsbane til Stockholm. Kort sammendrag: - Planutvidelsene vil gi et større område med negative konsekvenser for selve avgrensingen for Østre linje. Ås MDG ser det imidlertid som positivt at planområdet med anlegg for togparkering er tatt ut av planene. - Ny Østre linje har konsekvenser for natur, friluftsliv, forminner dyrka mark og	Ås MDGs uttalelse til planområdeendringene handler delvis om det konkrete planarbeidet som pågår nå, men i stor grad dreier uttalelsen seg om en mulig framtidig høyhastighetsbane. Mht. Ås MDGs innspill knyttet til det konkrete planarbeidet: - Planforslaget er fortsatt under utarbeidelse. Siden planoppstart har det vært en fortløpende optimalisering mht. å begrense miljøkonsekvensene. Bane NOR arbeider for å minimere påvirkning på dyrket mark som følge av

kulturlandskap. Ås MDG mener at det finnes alternativer som sparer miljøverdiene vesentlig og som i tillegg vil gi et bedre togtilbud. - Ås MDG mener at det ikke stemmer at kostnadene per meter for fjelltunnel er høyere enn for dagløsning, som i Bane NORs plan for ny Østre linje. - Det stilles spørsmål ved om frigitt areal ved fjerning av eksisterende Østre linje mellom Ski og Kråkstad kan bli dyrkbart med den kvalitet som øvrige jorder i området har. Ås MDG mener at det beste ville være å beholde dagens Østre linje, som en parallell bane til en framtidig høyhastighetsbane. - Ås MDGs innspill for øvrig handler om en mulig framtidig høyhastighetsbane. Det vises til en mulighetsstudie (2020) fra Norsk Bane AS om høyhastighetsbane Stockholm–Oslo. Ås MDG mener at for å koble en høyhastighetsbane fra Sverige til Follobanen og i retning Oslo er Bane NORs Østre linje-prosjekt ikke egnet. Ås MDG skriver at en høyhastighetsbane bør uansett bygges, som en fortsettelse av Follobanen mot sør, og da bør første del av en slik bane bygges på en måte som beholder eksisterende Østre linje.	jernbaneutbygging, og har en netto null-ambisjon for tap av matjord som følge av tiltaket. Bl.a. vurderes aktuelle nydyrkingsområder. Det vises til kommende offentlig ettersyn og høring, planlagt i 2023. - Mht. Ås MDGs utsagn om at det ikke koster mer å bygge fjelltunnel kontra dagløsning, er Bane NORs erfaringstall at investeringskostnader knyttet til tunnel er klart høyere enn for dagløsning. I tillegg kommer driftskostnader, som er vesentlig høyere enn for dagløsning. - Mht. eksisterende Østre linje mellom Ski og Kråkstad, som vil fjernes som del av tiltaket, planlegges det å flytte dyrka mark fra områder som omreguleres til banearealer for ny Østre linje. Flyttingen vil opprettholde jordstrukturen (A- og B-sjikt), for å sikre best mulig kvalitet på reetablert dyrka mark. Ås MDGs innspill knyttet til en framtidig høyhastighetsbane gjelder ikke dette planarbeidet direkte, og tas i denne sammenheng derfor til orientering. En høyhastighetsbane vil betjene et helt annet marked enn det som er fokus for ny Østre linje-prosjektet. Til orientering er det gjennomført en ny utredning i et samarbeid mellom Jernbanedirektoratet og Trafikverket i Sverige (<i>Mulighetsstudie Oslo–Stockholm</i>, 30.09.2022). Tiltakene som er beskrevet i mulighetsstudien vil kreve så store investeringer at foreløpige vurderinger viser at de ikke er samfunnsøkonomisk lønnsomme, til tross for høy nytte for trafikantene.
--	---